



COMUNE DI LEVERANO
PROVINCIA DI LECCE



**PROGRAMMA INTEGRATO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE
PERIFERIE
FSC - FONDO PER LO SVILUPPO E COESIONE 2007-2014
INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI CELLULE ABITATIVE DI
EDILIZIA SOVVENZIONATA: TIPOLOGIE C ED E**

PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE



Redazione: SIT&A srl - Studio di Ingegneria Territorio e Ambiente

Sede legale: via C. Battisti n 58 - 73100 LECCE

Sito web: www.sitea.info

e-mail: info@sitea.info

Sede operativa: prol. di via S. Matarrese n.264 - 70124 BARI Tel.: 080.9909280 e-mail: sedebari@sitea.info

Titolo:	All.:
Verbale di concordamento	2
Committente:	Cod.:
Comune di Leverano	F14-16

Redazione/Progettazione:	dott. ing. Tommaso FARENGA SIT&A srl Studio di Ingegneria Territorio e Ambiente
Consulenze e collaborazioni:	dott. ing. Gennaro D'AMANZO
arch. M.E. Di Giorgio, arch.G. Moretti	

COMUNE DI LEVERANO

(Provincia di LECCE)

Oggetto: *“Progetto per la realizzazione di cellule abitative di edilizia sovvenzionata (tipologie C ed E) all'interno di una porzione di area 167”*

Impresa appaltatrice: ***DAS IMPRESIT srl**, con sede legale in via Firenze n. 6 - Melissano (Lecce) - C.F. e partita IVA: 04451810750, con legale rappresentante la sig.ra Paola PALMA n. a Lucerna (SVIZZERA) il 22/04/1978 e residente a Ugento (Le) Prov.le per Casarano.*

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Visto il contratto in data **27.01.2016** Rep. N. 741, registrato a _____
il _____ al n° _____ con il quale è stata affidata alla presente Impresa
l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma di Euro 811.622,04
(diconsi euro ottocentoundicimilaseicentoventidue/04), al netto del ribasso del
12,550% e comprensivi di € 18.146,94 per oneri sulla sicurezza. L'anno 2016
il giorno _____ del mese di _____ i sottoscritti Direttori dei Lavori,

PREMESSO

- che l'impresa **DAS IMPRESIT srl**, ha assunto l'esecuzione dei lavori suindicati;
- che durante l'esecuzione si è manifestata la necessità di applicare nuovi prezzi non contemplati in contratto;

TANTO PREMESSO

fra i sottoscritti Direttore dei Lavori ing. Farenga Tommaso (direttore tecnico di SIT&A s.r.l.), Direttore Operativo ing. Gennaro D'Amanzo e la Sig.ra Paola PALMA legale rappresentante della Ditta DAS IMPRESIT srl, sono stati concordati i nuovi prezzi unitari aggiuntivi, a seguito di discussioni fatte

ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori pubblici. I detti nuovi prezzi sono soggetti allo stesso ribasso d'asta del contratto principale pari al 12,55%. Sui prezzi medesimi ed ai corrispondenti lavori si applicano tutte le prescrizioni e le pattuizioni generali e particolari del contratto principale ad essi applicabili.

L'Elenco dei Nuovi Prezzi concordati, debitamente sottoscritto, si allega al presente verbale sotto la lettera "A" (Allegato A) del quale è parte integrante.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale altera l'importo complessivo dei lavori appaltati.

Il presente verbale, mentre è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, lo sarà per l'Amministrazione soltanto dopo intervenuta la sua regolare superiore approvazione. Fatto, letto e sottoscritto nel giorno, mese ed anno di cui sopra.

L'Appaltatore

La Direzione dei Lavori

VISTO: Il Responsabile del Procedimento

Allegato A

Np3: Realizzazione di finitura sulla pensilina aggettante attraverso:

- Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 2,5 per mc di cemento tipo 325 per m³ di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottofondo di pavimentazioni compreso il raccordo a guscio tra pavimento e pareti, di spessore finito cm 5;

- Fornitura e posa in opera di pavimentazione in grès porcellanato, per interni ed esterni, di 1^a scelta, gruppo B1 Norma Europea 176, impasto unico, a tutto spessore, compatto, e posto in opera con adeguati collanti e prodotti riempi fuga per la finitura delle connessioni. - di dimensioni di cm 20x30 o 30x30 finitura naturale;

- Fornitura e posa in opera di profilo in alluminio di chiusura delle dimensioni 15x15x1 nella colorazione a scelta della D.L. da posizionarsi al bordo della pensilina

A corpo 304,33€ per ogni pensilina (diconsi euro/corpo trecentoquattro/33centesimi)

Np4: Esecuzione del lavoro di potatura ed espianto di ulivo, comprensiva del trattamento anticrittogamico e del mantenimento da effettuarsi prima della potature ed espianto nel numero di interventi richiesti dall'agronomo consulente del comune. Nel prezzo è inclusa altresì l'irrigazione degli ulivi trapiantati per un periodo sufficiente a garantire l'attecchimento e comunque almeno fino al 15/10/2016. Nel prezzo è incluso altresì ogni onere e magistero, nonché l'esecuzione di ogni prestazione ulteriore richiesta dal consulente agronomo e dalla D.L., per dare il lavoro finito a regola d'arte

A corpo 2058,32€ per tutti i sei ulivi (diconsi euro/corpo duemilacinquantotto/32centesimi)

Np5: Fornitura e posa in opera di pergolato in legno 280x280 cm costituita da n. 7 travi in legno lamellare 10x20, arcarecci con passo 40 cm, agganciati alla parete attraverso delle scarpe di ancoraggio, controventamento agli angoli superiori teli onda in PVC colore bianco latte. E' compresa tutta la ferramenta, la chioderia e l'applicazione di impregnante necessaria alla consegna dell'opera in perfetta regola d'arte..

Al mq 179,55€ (diconsi euro/mq centosettantanove/55centesimi)

Np6: Fornitura e posa in opera di scala retrattile realizzata in acciaio o alluminio pressofuso, con prova di carico fino a 260 kg. Disponibile in varie dimensioni e altezze fino a 300 cm di altezza e della larghezza di 70 cm. Dotata di due corrimano e arosi maniglioni di sbarco nella parte superiore. L'apertura e la chiusura della scala retrattile avviene tramite bastone in dotazione. La scala è completa di cassonetto rivestito in lamiera zincata a caldo spessore mm 0,6, coperchio superiore in multistrato di pioppo di prima scelta grezzo spessore mm 14 ricoperto in lamiera zincata a caldo spessore mm 1, guarnizioni tra il cassonetto e il pannello inferiore in truciolare di prima scelta spessore mm 14 certificato a bassissima emissione di formaldeide (classe E1 norma UNI EN 13986:2005).

Non deve essere costruito il muretto di contenimento. Le cerniere del coperchio superiore possono essere avvitate a destra o a sinistra salendo in base alle esigenze.

A corpo 2341,43€ per ogni scala (diconsi euro/corpo duemilatrecentoquarantuno/43centesimi)

Np9 Inf.002.001.01.b: Fornitura di terreno agrario di medio impasto, naturalmente e sufficientemente dotato di sostanza organica e di elementi nutritivi, privo di erbe infestanti perenni, radici, sassi e residui inerti vari; incluso ogni onere relativo ai diritti di cava, carico e trasporto a pie d'opera; in opera a qualsiasi altezza o profondita, compreso il tiro in alto del materiale ed eventuali opere provvisorie. - con presenza di scheletro tra 5 e 25%

Al mc 12,08€ (diconsi euro/mc dodici/08centesimi)

Np10 Inf.001.039.c: Fornitura e posa in opera di cordoli retti o curvi, a sezione trapezoidale realizzati in calcestruzzo vibrocompresso di resistenza a rottura superiore a 3,5 MPa, assorbimento d'acqua < 12% e antigelività con marcatura Ce conforme alle norme UNI EN 1340, eventualmente colorati con ossidi inorganici, allettati con malta cementizia a q.li 4 di cemento escluso il sottofondo, compresa la sigillatura dei giunti con malta cementizia grassa e quanto occorre per garantire il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. - mono strato di colore grigio cemento Retti di sezione di cm. 10 x h. 25 lunghezza cm.100

Al ml 13,23€ (diconsi euro/ml tredici/23centesimi)

Leverano, li ____/____/____.

L'IMPRESA

LA DIREZIONE LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO